



NÁKUP BYTU JAKO VÝHODNÁ INVESTICE

Navzdory současným rostoucím cenám může být nákup bytu výhodnou investicí. Nákup investiční nemovitosti je možností, jak peníze v dnešní době výhodně zhodnotit. Příkladem propracovaného investičního záměru je plzeňský developerský projekt Unicity.

Plzeň je významné univerzitní město, které se dlouhodobě potýká s nedostatečnou kapacitou a kvalitou ubytování pro studenty. Projekt Unicity, vyrůstající v těsném sousedství Západočeské univerzity v Plzni, nabídne více než 500 jednotek určených nejen pro ubytování studentů a akademického personálu. Společnost Daramis, která projekt realizuje, předpokládá, že byty v první fázi projektu budou nakupovat především soukromé osoby jako výhodnou investici.

„Projekt Unicity nemá z investičního hlediska v celé České republice obdoby. Vychází z nedostatku a špatné kvality ubytování pro plzeňské studenty a v podstatě garantuje kupcům bytu zajištěnou poptávku, tedy studenty či profesory. Při počátečním vkladu okolo 400 tisíc Kč v případě bytu 1kk a dofinancování hypotečním úvěrem je model nastaven tak, že nájemné uhradí v plné výši měsíční splátky hypotéky, další náklady na byt a generuje mírný zisk. Po splacení hypotéky za 15 až 20 let za předpokladu, že by ceny bytů nerostly, očekáváme dosažení ročního výnosu při prodeji mezi 6 – 9 %, při růstu cen bytů okolo 4 % ročně může výnos dosáhnout až 18 %. To nikdy na běžném ani spořicí účtu mít nebudete,“ vysvětlil Milan Roček z Hyposervisu

Projekt Unicity realizuje developerská společnost Daramis ve spolupráci se společností M&A Property Investors. V šesti domech postupně vzniká 542 jednotek v dispozičním řešení zejména 1kk a 2kk. Cena startuje na 1,3 milionu Kč. V rámci první fáze prodala společnost Daramis již více než polovinu nových bytů. Součástí projektu je udržovaný park ve vnitrobloku. Společnost Daramis počítá i se zřízením praktických služeb pro obyvatele areálu, jako jsou například recepce 24/7, prádelna, kamerový systém nebo vysokorychlostní internet.

TISKOVÁ ZPRÁVA

xx. června 2017



www.daramis.com

Pro více informací kontaktujte:

Benes Consulting Group s.r.o.

Milan Vodička /+420 773 532 025 /milan.vodicka@benesgroup.cz

Společnost Daramis byla založena v roce 2000. Doposud dokončila **19 realitních projektů s 1900 byty**. V roce 2016 prodal Daramis klientům 350 nových bytových jednotek. Přibližně 600 bytových jednotek začne stavět skupina v roce 2017. Projekty skupiny Daramis získávají každoročně prestižní umístění v hodnocení architektů i odborné poroty Realitní projekt roku. Více na www.daramis.com.