

## Společnost Daramis chystá kancelářskou budovu Argentinská Business Center

Redakce

Nové byty na prodej Praha

Finský standard bydlení ©YI Pomůžeme i s financováním.

yit.cz/nove-byty-na-prodej

**Developerská společnost Daramis, která se až dosud věnovala jen výstavbě rezidencí, vstupuje na kancelářský trh Prahy, a to projektem Argentinská Business Center (ABC).**

Argentinská Business Center (ABC) bude dobře viditelná, zcela prosklená šestiposchoďová budova na rohu Argentinské a Plynární ulice. Po dokončení koncem roku 2016, nabídne v každém poschodí flexibilně navržené [kancelářské prostory](#) o čisté ploše 1 000 m<sup>2</sup>, přičemž celková hrubá pronajímatelná plocha dosáhne 6 600 m<sup>2</sup>. Fasáda poskytne všem nájemcům řešení jejich reklamních potřeb.

Půdorysně řešená podlaží počítají s vybudováním soukromých výtahových vestibulů větších nájemců. Každé poschodí přitom bude možné rozdělit na čtyři samostatné jednotky o nejmenší pronajímatelné ploše cca 200 m<sup>2</sup>. Při vědomí, že klíčovým výrazem současné ekonomické situace je nejistota, bylo architektonické studio Loxia pověřeno vytvořením návrhu, který nabídne větším společnostem možnost snadno zredukovat své prostory a zároveň také vytvoří z budovy ABC vynikající lokalitu pro začínající firmy.

„V budově ABC chceme postoupit mnohem víc, než bývá zvykem, a investovat například do zajištění nadstandardního přístupu čerstvého vzduchu, osvětlení LED svítidly i osazení vnějších žaluzií a zaměřit se na získání hodnocení na stupni Gold v rámci certifikace LEED,“ řekl Yariv Ronen, generální ředitel společnosti Daramis, a pokračoval: „Prvky a půdorysná řešení odpovídající nejvyšší kategorii kancelářských prostor mohou velmi dobře vyhovovat reprezentativním nájemcům, avšak budova může také díky svým „butikovým“ rozměrům a mimořádně dobré viditelnosti vhodně posloužit jako samostatné kanceláře ředitelství mnoha českých korporací.“