

**DARAMIS MARINA
NOVA PENTHOUSE**



Vítejte doma

**WELCOME TO THE
PRAGUE MARINA NOVA
PENTHOUSE**



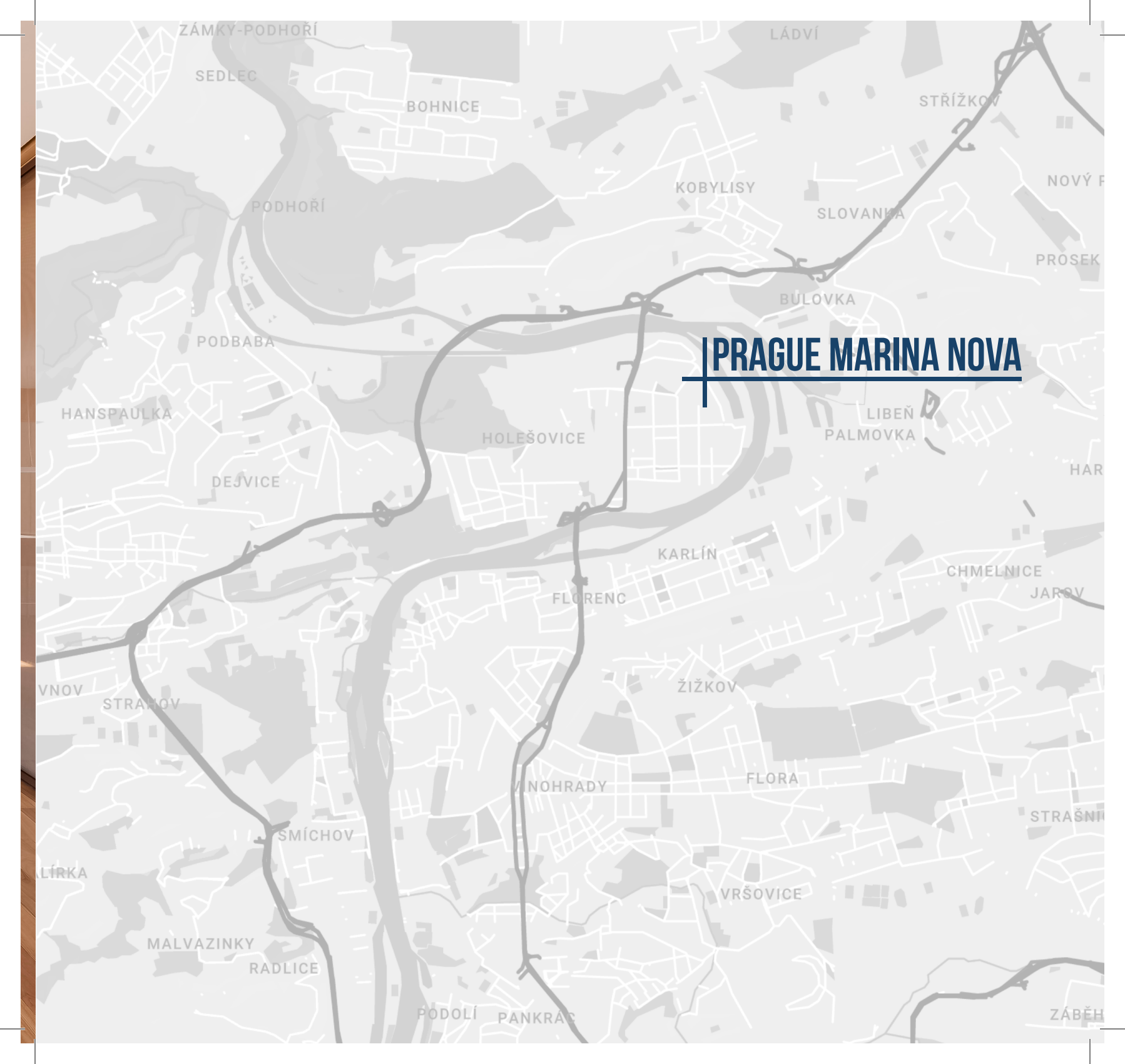
WHERE IT IS EASY TO DREAM...

...kde se snadno sní









PRAGUE MARINA NOVA

ZÁMKY-PODHOŘÍ

SEDLÉČ

BOHNICE

LÁDVÍ

STRÍŽKOV

NOVÝ F

PROSEK

PODHOŘÍ

KOBYLISY

SLOVANKA

BŮLOVKA

PODBABA

HANSPAULKA

HOLEŠOVICE

LIBEŇ

PALMOVKA

DEJVICE

HAR

KARLÍN

CHMELNICE

JAROV

FLORENC

ŽIŽKOV

FLORA

STRAŠNÍ

VNOV

STRAHOV

VINOHRADY

VRŠOVICE

SMÍCHOV

LÍRKA

MALVAZINKY

RADLICE

PODOLÍ PANKRÁČ

ZÁBĚH

Prague Marina Nova

PENTHOUSE - 5101

ROOMS AND AREAS

01. Chodba / Corridor	7.9 M ²
02. Obývací pokoj, kuchyně / Living Room, Kitchen	96.4 M ²
03. Chodba / Corridor	6.7 M ²
04. Ložnice / Bedroom	42.9 M ²
05. Koupelna / Bathroom	15.9 M ²
06. Chodba / Corridor	7.6 M ²
07. Technická místnost / Tech Room	1.2 M ²
08. WC / Toilet	2.3 M ²
09. Pokoj / Bedroom	12.0 M ²
10. Koupelna / Bathroom	5.8 M ²
11. Ložnice / Bedroom	19.0 M ²
12. Šatna / Dressing Room	4.9 M ²
13. Koupelna / Bathroom	7.9 M ²
14. Schodiště / Stairs	15.0 M ²
15. Komora / Storage Room	

TOTAL AREAS

Místnosti celkem	251.3 M ²
/ Total Area of Rooms	

Podlahová plocha celkem	270.6 M ²
/ Total Gross Floor Area	

BALCONIES

16. Balkon / Balcony	69.3 M ²
17. Balkon / Balcony	4.9 M ²
18. Balkon / Balcony	5.3 M ²

TOTAL FLAT AREA

PLOCHA CELKEM / TOTAL AREA OF FLAT	330.8 M ²
------------------------------------	----------------------

DISPOZICE/ DISPOSITION

4+KK

PODLAŽÍ / FLOOR

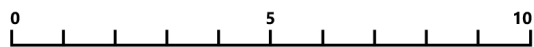
10 NP

SMĚR K VODĚ / DIRECTION TO WATER



ORIENTACE / ORIENTATION







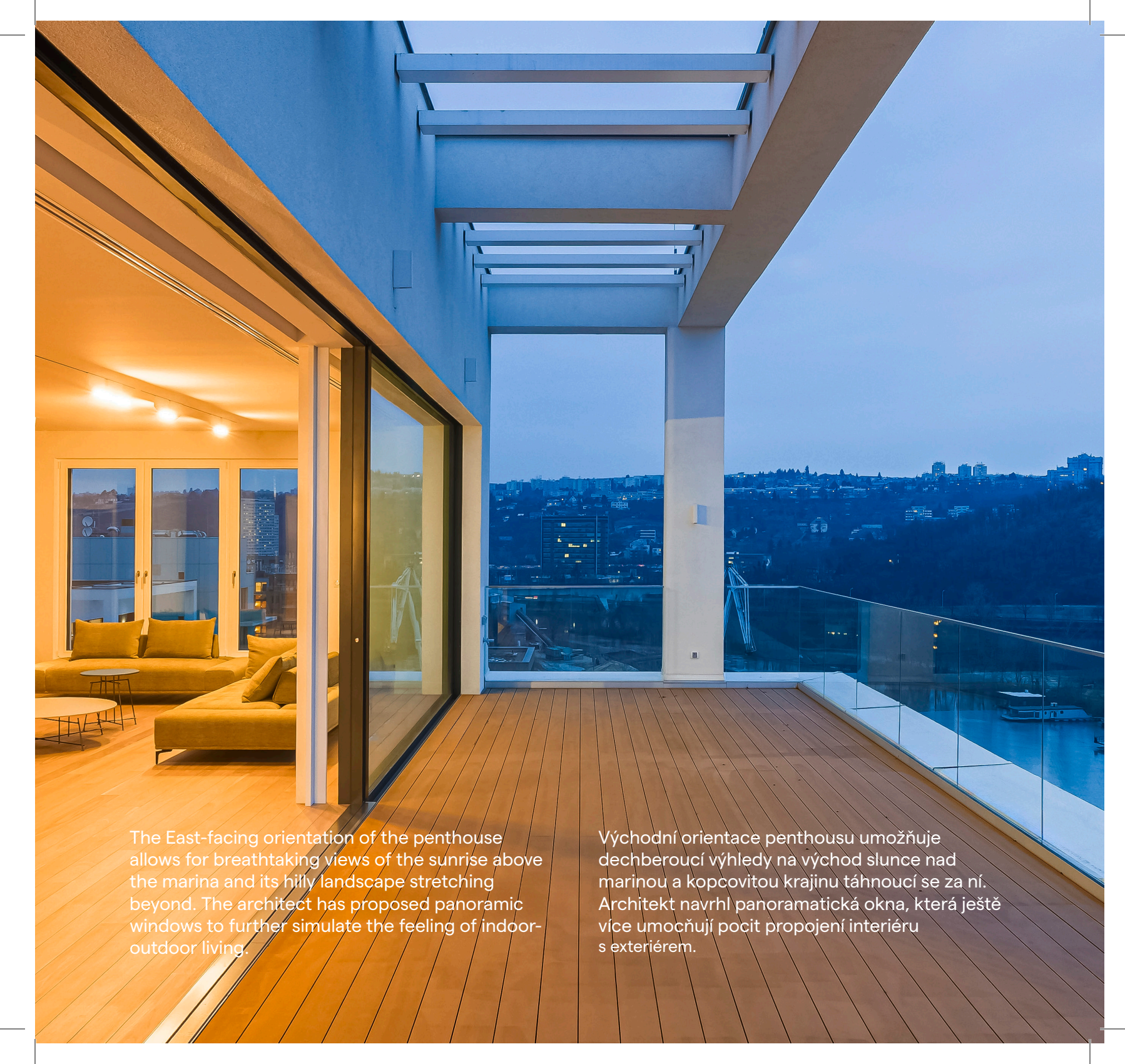
**360° VIEWS CAPTURING
THE EXTRAORDINARY SOUL OF THE CITY**



An unprecedented living experience in one of the trendiest neighbourhoods of Prague. The project effortlessly encapsulates the perfect calm of the river and urban, minimalist architecture.

Bezprecedentní zážitek z bydlení v jedné z nejtrendovějších čtvrtí Prahy. Projekt dokonale spojuje klid řeky s městskou minimalistickou architekturou.





The East-facing orientation of the penthouse allows for breathtaking views of the sunrise above the marina and its hilly landscape stretching beyond. The architect has proposed panoramic windows to further simulate the feeling of indoor-outdoor living.

Východní orientace penthousu umožňuje dechberoucí výhledy na východ slunce nad marinou a kopcovitou krajinu táhnoucí se za ní. Architekt navrhl panoramatická okna, která ještě více umocňují pocit propojení interiéru s exteriérem.





EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

LAUFEN

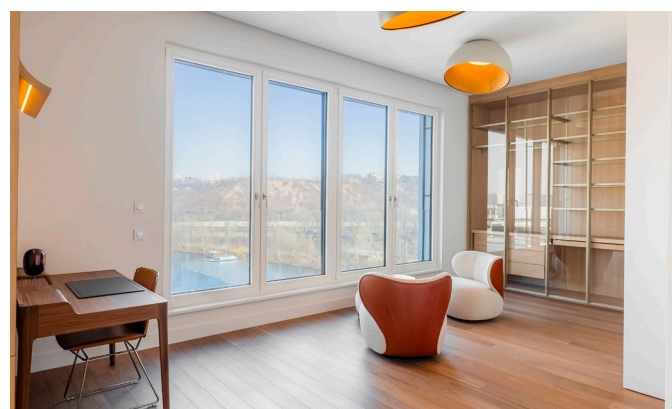


BEST APARTMENT /
CONDOMINIUM
DEVELOPMENT
CZECH REPUBLIC

Prague Marina Nova
by DARAMIS

2023-2024

WINNING ENTRY AT THE
RENOWNED INTERNATIONAL
PROPERTY AWARDS
FOR THE BEST APARTMENT
DEVELOPMENT







“The usage of colours allows every fixture to stand out as an object by itself.”

YNON GOREN, GO ARCHITECTS

Each bedroom in the penthouse has its own en-suite bathroom, ensuring maximum privacy and comfort. The architect placed great emphasis on working with light, which optically expands the space and gives it airiness. Carefully selected materials and soft color tones enhance the feeling of elegance and peace. The highlight of the whole concept is the bathroom in the master bedroom, which is equipped with a luxurious steam bath, offering a unique experience right at home.



Každá ložnice v penthousu disponuje vlastní en-suite koupelnou, což zajišťuje maximální soukromí a komfort. Architekt kladl velký důraz na práci se světlem, které prostor opticky rozšiřuje a dodává mu vzdušnost. Pečlivě vybrané materiály a jemné barevné tóny umocňují pocit elegance a klidu. Vrcholem celého konceptu je koupelna v hlavní ložnici, která je vybavena luxusní parní lázní, nabízející jedinečný zážitek přímo v domácím prostředí.



TILES FROM FIANDRE





STAINLESS STEEL TAPS & TOWEL
WARMERS FROM CEA DESIGN







Gal Karagula PROJECT ARCHITECT

“Throughout the project i used the theme of movement to encapsulate the flowing of the vlatva river. it can be found even in the smallest details, from the ceiling of the passage to the islands of greenery in the communal garden.”

Every detail in the project has been carefully thought through – from the commercial units to the unique combination of two different facades. The concept connects the waterfront with the lively Jankovcová Street and creates the illusion of rippling water in the passage, thus creating a metaphorical divide between the two worlds. The inner atrium offers thoughtful islands of greenery that seem to float above various surfaces. They symbolize the dynamic interplay of various elements in motion.

Každá drobnost v projektu byla pečlivě promyšlena – od obchodních jednotek až po jedinečné spojení dvou odlišných fasád. Koncept propojuje nábreží s živou Jankovcovou ulicí a vytváří iluzi vlnící se vody v pasáži a tím metaforický předěl mezi oběma světy. Vnitřní atrium nabízí promyšlené ostrůvky zeleně, které se zdánlivě vznášejí nad různými povrchy. Symbolizují tak dynamickou souhru různých živlů v pohybu.

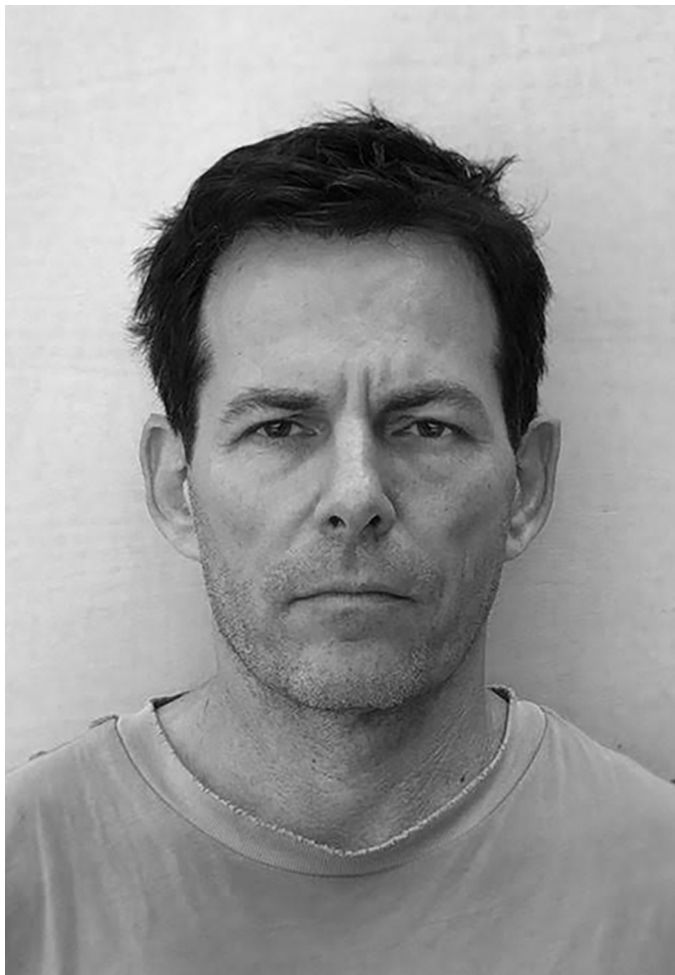




This oasis among the residential blocks bears an important theme of connecting the project with the nature that surrounds it, as well as providing space for relaxation.

Oáza mezi rezidenčními bloky nese klíčové téma propojení projektu s okolní přírodou a zároveň a zároveň poskytuje prostor pro relaxaci.





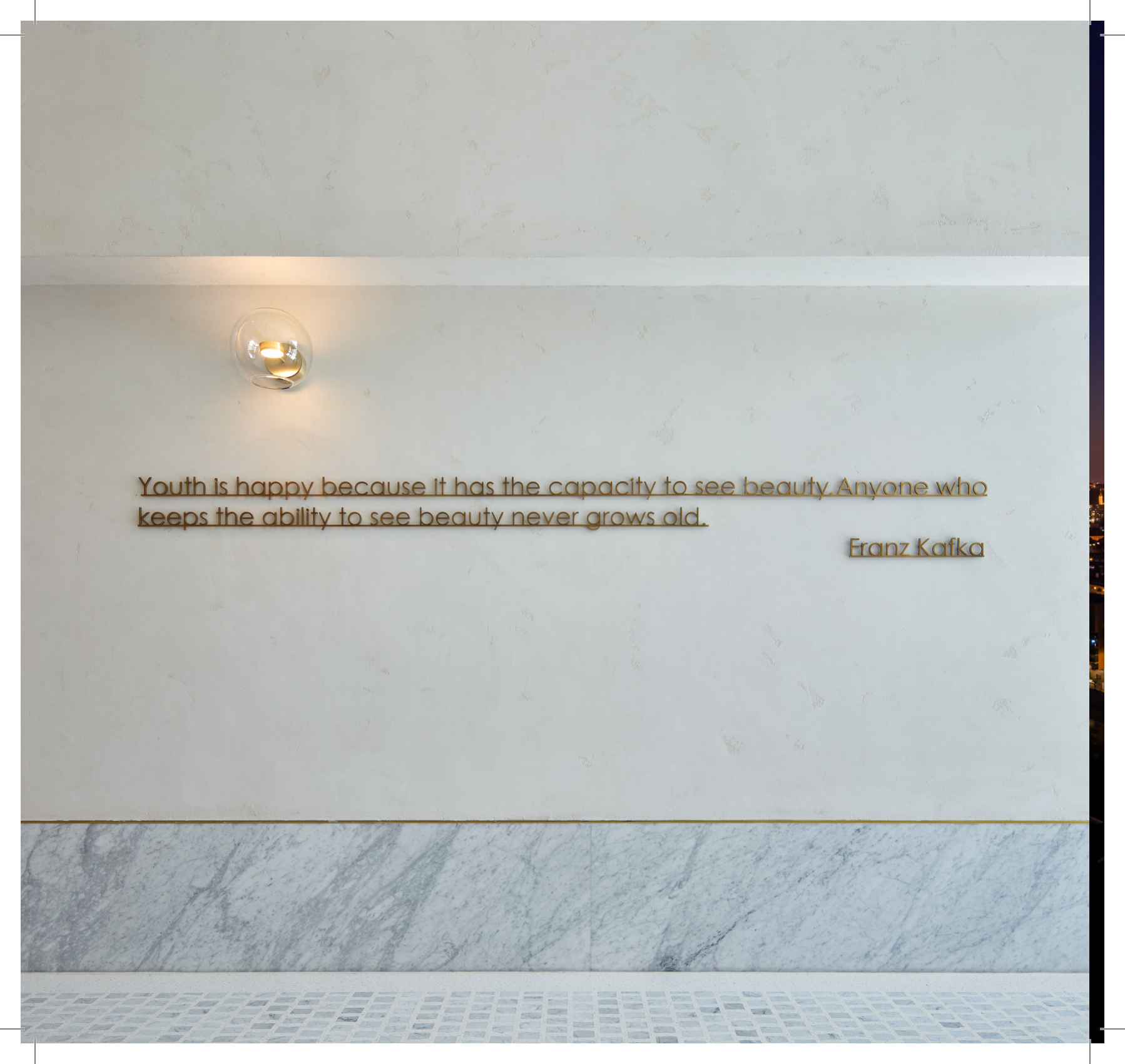
Ynon Goren

INTERIOR ARCHITECT

“We believe in taking advantage of the emotive qualities of materials, the sensuality of place, the nature of light and the human mind-to create beautiful and timeless work.”

Majestic reception areas designed by Ynon Goren, founder of GoArchitects, are a product rarely found among Prague’s best residential developments to date. As the mastermind behind the interiors of the penthouse, Ynon’s aim was to bring softness and simplicity to the space, using round shapes to mimic the river and soft colours and materials to achieve a balanced and peaceful atmosphere.

Majestátní recepční prostory navržené Ynonem Gorenem, zakladatelem studia GoArchitects, představují výjimečný prvek, který se dosud jen zřídka objevuje mezi nejlepšími rezidenčními projekty v Praze. Jako hlavní tvůrce interiéru penthousu si Ynon kladl za cíl vnést do prostoru jemnost a jednoduchost – zaoblené tvary odrážejí tok řeky, zatímco měkké barvy a materiály vytvářejí vyváženou a klidnou atmosféru.

A photograph of a modern interior wall. The wall is composed of large, light-colored rectangular panels with a subtle, organic texture. A horizontal band of a different material, possibly a lighter shade of the same texture, runs across the middle of the wall. On the left side of this band, there is a small, spherical, glass-enclosed light fixture with a warm, glowing light. Below the light fixture, a quote is inscribed in a dark, sans-serif font. The bottom of the image shows a dark, textured surface, likely a floor or a baseboard, with a grid-like pattern.

Youth is happy because it has the capacity to see beauty. Anyone who keeps the ability to see beauty never grows old.

Franz Kafka

